

令和元年度（第47年度）

事業報告書
決算報告書

自 平成31年4月1日
至 令和2年3月31日

山形県土地開発公社

事業報告書

I 事業概要

1 公有地取得事業

公有地取得事業の代替地については、山形県から委託を受け、県土整備部所管公共事業代替用地1箇所を取得しました。

単位:千円

区分	取得額			伸び率(%)		
	平成29年度	平成30年度	令和元年度	30/29	元/29	元/30
代替地	2,247	6,725	7,765	199	246	15
計	2,247	6,725	7,765			

(注)取得額は、用地補償費、工事費等及び諸経費の合計額である。

(1) 代替地取得事業

当初、県土整備部所管公共事業の代替地として、3箇所、30,366千円の用地取得を計画しましたが、取得計画の変更に伴い、一般県道糠野目亀岡線交通安全道路事業の1箇所、7,765千円の実績となりました。

単位:千円

区分	当初予定額		最終予定額		実績額		達成率(%)	
	箇所	金額	箇所	金額	箇所	金額		
代替地	公共事業代替用地	3	30,366	1	7,765	1	7,765	100
計		3	30,366	1	7,765	1	7,765	

2 土地売渡事業

当初、公有地取得事業用地として3箇所、30,546千円の処分を計画しましたが、取得計画の変更に伴い、7,776千円の実績となりました。

単位:千円

区分	当初予定額		最終予定額		実績額		達成率(%)	
	箇所	金額	箇所	金額	箇所	金額		
公有地取得事業	県土整備部事業代替用地	3	30,546	1	7,776	1	7,776	100
計		3	30,546	1	7,776	1	7,776	

(参考)令和元年度末の土地保有状況

単位:千円

区分	平成30年度末保有額	令和元年度増減内訳		令和元年度末保有額	
		増加額	減少額		
代替地	面積(m ²)	0	363	363	0
	金額	0	7,776	7,776	0
特定土地	面積(m ²)	1,172	0	0	1,172
	金額	31,184	0	0	31,184
合計	面積(m ²)	1,172	363	363	1,172
	金額	31,184	7,776	7,776	31,184

(注1)箇所別の明細は、II付属明細表(2)(3)のとおりである。

3 あっせん等事業

(1) 用地取得のあっせん事業

山形県からの県土整備部所管公共用地取得事業は、国土交通省所管事業を含め一括して受託しており、山形県分は 244 箇所、国土交通省分は山形河川国道事務所管内で 2 箇所（一般国道 13 号新庄金山道路、一般国道 13 号真室川雄勝道路用地先行取得業務）で、197,685 千円の実績となりました。

これら受託事業については、遅滞なく、計画どおりに実施しました。

単位:千円

区 分	当初予定 受託料	最終予定 受託料	実 績 受託料	達成率 (%)
山形県県土整備部事業	198,035	197,685	197,685	100
計	198,035	197,685	197,685	

(注)事業別の実績は、別表3-(1)のとおりである。

II 財 務 概 要

1 収支状況

収入は、202,635 千円、支出は、216,309 千円となりました。前年度と比較し、収入が 5,895 千円、2.8%の減、支出が 4,700 千円、2.2%の増となりました。収入から支出を差し引いた額は、13,674 千円の赤字となりました。

主な内訳として、収入においては、用地取得あっせん事業の県土整備部所管事業等が前年度と比較し、6,291 千円の減となり、国土交通省所管事業においても県土整備部事業と一体として取り組んでおります。支出においては、人件費が増となり、物件費においては節減に取り組みましたが、前年度と比較し、4,700 千円の増となりました。

単位:千円

区 分	平成29年度 ①	平成30年度 ②	令和元年度 ③	伸び率(%)		
				②/①	③/①	③/②
収 入	200,365	208,530	202,635	4.0	1.1	△ 2.8
支 出	206,869	211,609	216,309	2.2	4.5	2.2
その他の収支	0	0	-1	-	-	-
収支差引き額	-6,504	-3,079	-13,674	-	-	-

※その他収支は、その他の固定資産売却損1円である。

(1) 収 入

当初予定額として、203,086 千円を計画しました。その後、公有地取得事業の計画変更等があったため 451 千円を減額し、決算額は当初予定額より 451 千円減の 202,635 千円となりました。

(2) 支 出

当初予定額として、225,094千円を計画しました。その後、事務事業の適正な執行に努めたことから、経費節減が図られ、当初予定した赤字決算額を縮小することができました。

決算額は最終予定額より3,766千円減の216,309千円となりました。

単位:千円

区 分	当初予定額 ①	最終予定額 ②	決 算 額 ③	比 較		
				③-①	③-②	
収 入	公有地取得事業事務費	366	116	116	△ 250	0
	あっせん等事業受託料	198,035	197,685	197,685	△ 350	0
	その他の収入	4,685	4,834	4,834	149	0
	計	203,086	202,635	202,635	△ 451	0
支 出	人 件 費	189,563	185,307	184,397	△ 5,166	△ 910
	物 件 費	17,634	16,951	15,134	△ 2,500	△ 1,817
	その他の支出	17,897	17,817	16,778	△ 1,119	△ 1,039
	計	225,094	220,075	216,309	△ 8,785	△ 3,766
その他の収支	0	-1	-1	△ 1	0	
収支差引き額	-22,008	-17,441	-13,674	8,334	3,767	

※その他収支は、その他の固定資産売却損1円である。

2 借入金の状況

借入金は、公有地取得事業に伴う新規借入額が7,649千円、その土地の処分に伴う借入金の償還額は、同額の7,649千円となったため、令和元年度末においても、借入金の残額はありませんでした。

単位:千円

区 分	平成30年度末 残 高	本 年 度 増 減 額		令和元年度末 残 高
		借 入 額	償 還 額	
長 期 借 入 金	0	7,649	7,649	0

Ⅲ 監 査 の 実 施 状 況

実 施 年 月 日	事 項	実 施 者
令和元年5月17日	平成30年度事業及び決算について 指摘事項 無	荒井隆広 監事 貝沼浩則 監事
令和元年6月25日 (予備監査) 令和元年7月23日 (本監査)	(県監査委員監査) 平成30年度事業及び決算について 指摘事項 無	小野幸作 監査委員 武田一夫 監査委員

IV 庶務関係状況

1 理事会

本年度は、次のとおり2回開催し、各議案を原案どおり承認した。

次回	開催年月日	付議事項
第1回	令和元年5月24日 (あこや会館 201 会議室)	1 平成30年度事業報告並びに決算について
第2回	令和2年3月26日 (県建設会館中会議室)	1 令和元年度事業計画の変更について 2 令和元年度補正予算について 3 令和元年度資金計画の変更について 4 令和2年度事業計画について 5 令和2年度予算について 6 令和2年度資金計画について

2 県承認事項

承認事項	承認者	承認年月日
令和元年度事業計画等の変更 (事業計画・補正予算・資金計画)	山形県知事	令和2年3月28日
令和2年度事業計画等 (事業計画・予算・資金計画)	山形県知事	令和2年3月28日

3 役員に関する事項

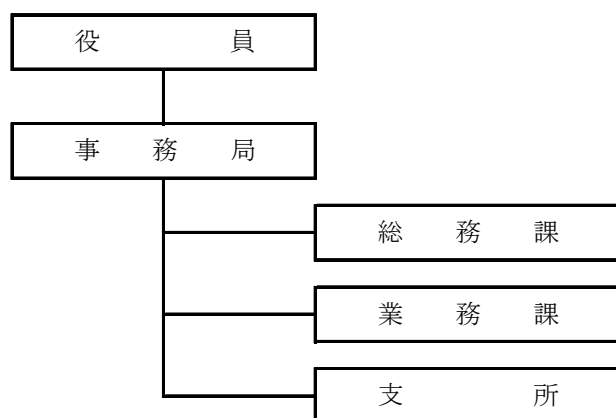
(1) 役員の変動

登記年月日	事項	異動年月日	摘要
平成31年4月19日	井上元治 以上1名退任 小林正弘 以上1名就任 柴田和敏 角湯克典 草苺信博 丸山 潔 以上4名重任	平成31年3月31日 平成31年4月1日 平成31年4月1日	

(2) 役員名簿 (令和 2 年 3 月 31 日)

役 職 名	氏 名	摘 要	就 任 年 月 日
理 事 長	若 松 正 俊	山形県副知事	平成 29 年 3 月 11 日
専 務 理 事	小 林 正 弘	常 勤	平成 31 年 4 月 1 日
理 事	角 湯 克 典	山形県県土整備部長	平成 29 年 7 月 15 日
理 事	草 苺 信 博	山形県住宅供給公社専務理事	平成 27 年 4 月 1 日
理 事	丸 山 潔	山形県住宅供給公社常務理事	平成 28 年 4 月 1 日
理 事	柴 田 和 敏	常 勤	平成 30 年 4 月 1 日
監 事	荒 井 隆 広	山形県信用保証協会常勤監事	平成 29 年 4 月 1 日
監 事	貝 沼 浩 則	山形県県土整備部管理課長	平成 31 年 4 月 1 日

(3) 組織図及び職員数



	常勤 役員	常勤 職員	嘱託 職員
役員	2		
総務			2
業務		4	
本社計	2	4	2

- 山形支所
- 寒河江支所
- 村山支所
- 新庄支所
- 米沢支所
- 長井支所
- 庄内支所

	3	2	
	1	1	
	1	1	
	1	0	
	2	1	
	1	1	
	3	2	
支所計	12	8	
合計	2	16	10

別表1 公有地取得事業実績

(1)代替地

事業名	取得面積 (㎡)	取得内訳(円)					筆数 (筆)	関係人 (人)	摘要
		用地費	補償費	工事費等	諸経費	計			
公共事業代替用地 道路事業 糠野目亀岡線	362.50	7,648,750	0	0	116,348	7,765,098	1	1	
合計	362.50	7,648,750	0	0	116,348	7,765,098	1	1	

別表2 土地売渡事業実績

1 公有地取得事業用地

(1)代替地

事業名	取得年度	処分面積 (㎡)	売渡原価(円)						売渡額	売渡先	売渡年月日	摘要
			用地費	補償費	工事費等	諸経費	支払利息	計				
公共事業代替用地 道路事業 糠野目亀岡線	R01	362.50	7,648,750	0	0	116,348	10,414	7,775,512	7,775,512	事業用地提供者	R1.08.28	
合計		362.50	7,648,750	0	0	116,348	10,414	7,775,512	7,775,512			

別表3 あっせん等事業実績

(1)用地取得のあっせん事業

事業名	受託先	事業内容	受託料 (円)	摘要		
				事業量(㎡)	受託した用地補償費(千円)	箇所数
県土整備部所管公共事業用地取得業務	山形県	令和元年度施行山形県県土整備部所管公共事業並びに国土交通省所管事業に係る用地取得業務を受託し実施した。	197,685,164	214,410.00	2,854,729	246
(内訳) 県土整備部所管公共事業用地取得業務		令和元年度施行山形県県土整備部所管公共事業に係る用地取得業務を受託し実施した。	184,361,414	98,917.91	2,486,419	244
一般国道13号新庄金山道路用地先行取得業務		一般国道13号新庄金山道路工事に係る用地先行取得業務を受託し実施した。	7,837,500	72,491.44	220,816	1
一般国道13号真室川雄勝道路用地先行取得業務		一般国道13号真室川雄勝道路工事に係る用地先行取得業務を受託し実施した。	5,486,250	43,000.65	147,494	1
合計			197,685,164	214,410.00	2,854,729	246