

令和2年度（第48年度）

事業報告書  
決算報告書

自 令和2年4月1日

至 令和3年3月31日

山形県土地開発公社

# 事業報告書

# I 事業概要

## 1 公有地取得事業

公有地取得事業の代替地については、山形県から委託を受け、県土整備部所管公共事業代替用地3箇所を取得しました。

単位:千円

区分	取得額			伸び率(%)		
	平成30年度	令和元年度	令和2年度	元/30	2/30	2/元
代替地	6,725	7,765	27,605	15	310	256
計	6,725	7,765	27,605			

(注)取得額は、用地補償費、工事費等及び諸経費の合計額である。

### (1) 代替地取得事業

当初、県土整備部所管公共事業の代替地として、4箇所、30,479千円の用地取得を計画しましたが、取得計画の変更に伴い、赤湯停車場線街路整備事業外2事業の3箇所、27,605千円の実績となりました。

単位:千円

区分	当初予定額		最終予定額		実績額		達成率(%)	
	箇所	金額	箇所	金額	箇所	金額		
代替地	公共事業代替用地	4	30,479	3	27,606	3	27,605	100
計		4	30,479	3	27,606	3	27,605	

## 2 土地売渡事業

当初、公有地取得事業用地として4箇所、30,541千円の処分を計画しましたが、取得計画の変更等に伴い、2箇所、21,509千円の実績となりました。

単位:千円

区分	当初予定額		最終予定額		実績額		達成率(%)	
	箇所	金額	箇所	金額	箇所	金額		
公有地取得事業	県土整備部事業代替用地	4	30,541	2	21,511	2	21,509	100
計		4	30,541	2	21,511	2	21,509	

### (参考)令和2年度末の土地保有状況

単位:千円

区分		令和元年度末保有額	令和2年度増減内訳		令和2年度末保有額
			増加額	減少額	
代替地	面積(m <sup>2</sup> )	0	738	328	410
	金額	0	27,659	21,509	6,150
特定土地	面積(m <sup>2</sup> )	1,172	0	0	1,172
	金額	31,184	0	0	31,184
合計	面積(m <sup>2</sup> )	1,172	738	328	1,582
	金額	31,184	27,659	21,509	37,334

### 3 あっせん等事業

#### (1) 用地取得のあっせん事業

山形県からの県土整備部所管公共用地取得事業は、国土交通省所管事業を含め一括して受託しており、山形県分は258箇所、国土交通省分は4箇所（一般国道13号金山道路、日本海沿岸東北自動車道（酒田みなと～遊佐）、一般国道7号遊佐象潟道路、一般国道7号朝日温海道路用地先行取得業務）で、203,228千円の実績となりました。

これら受託事業については、遅滞なく、計画どおりに実施しました。

単位:千円

区 分	当初予定 受託料	最終予定 受託料	実 績 受託料	達成率 (%)
山形県県土整備部事業	203,229	203,229	203,228	100
計	203,229	203,229	203,228	

## II 財 務 概 要

### 1 収支状況

収入は、223,116千円、支出は、230,833千円となりました。前年度と比較し、収入が20,481千円、10.1%の増、支出が14,524千円、6.7%の増となりました。収入から支出を差し引いた額は、7,718千円の赤字となりました。

主な内訳として、収入においては、用地取得あっせん事業の県土整備部所管事業等が前年度と比較し、5,855千円の増となりました。支出においては、人件費が増となり、物件費においては節減に取り組んだ結果、前年度と比較し、2,154千円の減となりました。

区 分	平成30年度 ①	令和元年度 ②	令和2年度 ③	伸び率(%)		
				②/①	③/①	③/②
収 入	208,530	202,635	223,116	△ 2.8	6.9	10.1
支 出	211,609	216,309	230,833	2.2	9.0	6.7
その他の収支	0	-1	0	-	-	-
収支差引き額	-3,079	-13,674	-7,718	-	-	-

※令和元年度のその他収支は、その他の固定資産売却損1円である。

#### (1) 収 入

当初予定額として、224,324千円を計画しました。その後、公有地取得事業の計画変更等があったため1,208千円を減額し、決算額は当初予定額より1,208千円減の223,116千円となりました。

(2) 支 出

当初予定額として、246,275千円を計画しました。その後、事務事業の適正な執行に努め、経費節減が図られたことから、当初予定した赤字決算額を縮小することができました。

決算額は最終予定額より4,108千円減の230,833千円となりました。

単位:千円

区 分	当初予定額 ①	最終予定額 ②	決 算 額 ③	比 較		
				③-①	③-②	
収 入	公有地取得事業事務費	479	429	428	△ 51	△ 1
	あっせん等事業受託料	203,229	203,229	203,228	△ 1	△ 1
	そ の 他 の 収 入	20,616	19,426	19,459	△ 1,157	33
	計	224,324	223,084	223,116	△ 1,208	32
支 出	人 件 費	208,341	202,172	200,561	△ 7,780	△ 1,611
	物 件 費	19,571	14,393	12,980	△ 6,591	△ 1,413
	そ の 他 の 支 出	18,363	18,376	17,292	△ 1,071	△ 1,084
	計	246,275	234,941	230,833	△ 15,442	△ 4,108
その他の収支	0	0	0	0	0	
収支差引き額	-21,951	-11,857	-7,718	14,233	4,139	

2 借入金の状況

借入金は、公有地取得事業に伴う新規借入額が27,659千円、その土地の処分に伴う借入金の償還額は21,509千円となったため、令和2年度末の借入金の残額は6,150千円となりました。

単位:千円

区 分	令和元年度末 残 高	本 年 度 増 減 額		令和2年度末 残 高
		借 入 額	償 還 額	
長 期 借 入 金	0	27,659	21,509	6,150

別表1 公有地取得事業実績

(1)代替地

事業名	取得面積 (㎡)	取得内訳(円)					筆数 (筆)	関係人 (人)	摘要	
		用地費	補償費	工事費等	諸経費	計				
公共事業 代替用地	街路事業 赤湯停車場線	188.24	7,379,008	0	0	118,410	7,497,418	1	1	
	街路事業 四日町山家町線	139.26	13,647,480	0	0	123,410	13,770,890	1	1	
	道路事業 寒河江村山線	410.00	6,150,000	0	0	186,390	6,336,390	1	1	
合計		737.50	27,176,488	0	0	428,210	27,604,698	3	3	

別表2 土地売渡事業実績

1 公有地取得事業用地

(1)代替地

事業名	取得 年度	処分面積 (㎡)	売渡原価(円)						売渡額	売渡先	売渡 年月日	摘要	
			用地費	補償費	工事費等	諸経費	支払利息	計					
公共事業 代替用地	街路事業 赤湯停車場線	R02	188.24	7,379,008	0	0	118,410	8,971	7,506,389	7,506,389	事業用地者 提供	R2.07.20	
	街路事業 四日町山家町線	R02	139.26	13,647,480	0	0	123,410	23,228	13,794,118	13,794,118	事業用地者 提供	R2.12.16	
	道路事業 寒河江村山線	R02	0.00	0	0	0	186,390	21,832	208,222	208,222	事業用地者 提供		
合計			327.50	21,026,488	0	0	428,210	54,031	21,508,729	21,508,729			

別表3 あっせん等事業実績

(1)用地取得のあっせん事業

事業名	受託先	事業内容	受託料 (円)	摘要		
				事業量(㎡)	受託した用地補償費(千円)	箇所数
県土整備部所管公共事業用地取得業務	山形県	令和2年度施行山形県県土整備部所管公共事業並びに国土交通省所管事業に係る用地取得業務を受託し実施した。	203,228,462	276,511.68	2,489,011	262
(内訳) 県土整備部所管公共事業用地取得業務		令和2年度施行山形県県土整備部所管公共事業に係る用地取得業務を受託し実施した。	196,523,046	177,741.62	2,319,592	258
一般国道13号金山道路用地先行取得業務		一般国道13号金山道路工事に係る用地先行取得業務を受託し実施した。	4,789,583	70,595.32	122,941	1
日本海沿岸東北自動車道(酒田みなと～遊佐)用地先行取得業務		日本海沿岸東北自動車道(酒田みなと～遊佐)工事に係る用地先行取得業務を受託し実施した。	348,333	3,447.18	8,292	1
一般国道7号遊佐象潟道路用地先行取得業務		一般国道7号遊佐象潟道路工事に係る用地先行取得業務を受託し実施した。	783,750	7,027.19	19,086	1
一般国道7号朝日温海道路用地先行取得業務		一般国道7号朝日温海道路工事に係る用地先行取得業務を受託し実施した。	783,750	17,700.37	19,099	1
合計			203,228,462	276,511.68	2,489,011	262