

令和3年度（第49年度）

事業報告書
決算報告書

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日

山形県土地開発公社

事業報告書

I 事業概要

1 公有地取得事業

公有地取得事業の代替地については、山形県から委託を受け、県土整備部所管公共事業代替用地2箇所を取得し、前年度取得土地1箇所の造成工事を行いました。

単位:千円

区 分	取 得 額			伸び率(%)		
	令和元年度	令和2年度	令和3年度	2/元	3/元	3/2
代 替 地	7,765	27,605	20,318	256	162	△ 26
計	7,765	27,605	20,318			

(注)取得額は、用地補償費、工事費等及び諸経費の合計額である。

(1) 代替地取得事業

当初、県土整備部所管公共事業の代替地として、4箇所の用地取得と前年度取得土地1箇所の造成工事、計38,529千円を計画しましたが、取得計画の変更に伴い、赤湯停車場線街路整備事業2箇所の用地取得と、前年度取得した寒河江村山線交通安全道路事業1箇所の造成工事の計3箇所、20,318千円の実績となりました。

区 分	当初予定額		最終予定額		実績額		達成率 (%)	
	箇所	金額	箇所	金額	箇所	金額		
代 替 地	公共事業代替用地	5	38,529	3	20,318	3	20,318	100
計		5	38,529	3	20,318	3	20,318	

2 土地売渡事業

当初、公有地取得事業用地として5箇所、44,759千円の処分を計画しましたが、取得計画の変更等に伴い、3箇所、26,519千円の実績となりました。

単位:千円

区 分	当初予定額		最終予定額		実績額		達成率 (%)	
	箇所	金額	箇所	金額	箇所	金額		
公有地取得事業	県土整備部事業代替用地	5	44,759	3	26,520	3	26,519	100
計		5	44,759	3	26,520	3	26,519	

(参考)令和3年度末の土地保有状況

単位:千円

区 分		令和2年度末 保有額	令和3年度増減内訳		令和3年度末 保有額
			増加額	減少額	
代替地	面積(m ²)	410	492	902	0
	金額	6,150	19,179	25,329	0
特定 土地	面積(m ²)	1,172	0	0	1,172
	金額	31,184	0	0	31,184
合 計	面積(m ²)	1,582	492	902	1,172
	金額	37,334	19,179	25,329	31,184

3 あっせん等事業

(1) 用地取得のあっせん事業

山形県からの県土整備部所管公共用地取得事業は、国土交通省所管事業を含め一括して受託しており、山形県分は273箇所、国土交通省分は1箇所（一般国道113号小国道路用地先行取得業務）で、207,721千円の実績となりました。

これら受託事業については、遅滞なく、計画どおりに実施しました。

単位:千円

区 分	当初予定 受託料	最終予定 受託料	実 績 受託料	達成率 (%)
山形県県土整備部事業	207,721	207,721	207,721	100
計	207,721	207,721	207,721	

II 財 務 概 要

1 収支状況

収入は、212,779千円、支出は、212,240千円となりました。前年度と比較し、収入が10,337千円、4.6%の減、支出が18,593千円、8.1%の減となりました。収入から支出を差し引いた額は、539千円の黒字となりました。

主な内訳として、収入においては、用地取得あっせん事業を主とする県土整備部所管事業が前年度と比較し、4,306千円の増となりました。支出においては、人件費が前年度と比較し、21,098千円の減となり、物件費においては節減に取り組みましたが、前年度と比較し、2,088千円の増となりました。

単位:千円

区 分	令和元年度 ①	令和2年度 ②	令和3年度 ③	伸び率(%)		
				②/①	③/①	③/②
収 入	202,635	223,116	212,779	10.1	5.0	△ 4.6
支 出	216,309	230,833	212,240	6.7	△ 1.9	△ 8.1
その他の収支	-1	0	0	-	-	-
収支差引き額	-13,674	-7,718	539	-	-	-

※令和元年度のその他収支は、その他の固定資産売却損1円である。

(1) 収 入

当初予定額として、213,638千円を計画しました。その後、公有地取得事業の計画変更等があったため888千円を減額し、決算額は当初予定額より859千円減の212,779千円となりました。

(2) 支 出

当初予定額として、230,723千円を計画しました。その後、事務事業の適正な執行に努め、経費節減が図られたことから、当初予定した赤字決算から黒字決算となりました。

決算額は最終予定額より2,107千円減の212,240千円となりました。

単位:千円

区 分	当初予定額 ①	最終予定額 ②	決 算 額 ③	比 較		
				③-①	③-②	
収 入	公有地取得事業事務費	479	242	242	△ 237	0
	あっせん等事業受託料	207,721	207,721	207,721	0	0
	そ の 他 の 収 入	5,438	4,787	4,816	△ 622	29
	計	213,638	212,750	212,779	△ 859	29
支 出	人 件 費	193,588	179,803	179,463	△ 14,125	△ 340
	物 件 費	18,353	15,790	15,068	△ 3,285	△ 722
	そ の 他 の 支 出	18,782	18,754	17,708	△ 1,074	△ 1,046
	計	230,723	214,347	212,240	△ 18,484	△ 2,107
その他の収支	0	0	0	0	0	
収支差引き額	-17,085	-1,597	539	17,625	2,137	

2 借入金の状況

借入金は、令和2年度末の残額が6,150千円、公有地取得事業に伴う新規借入額が19,179千円、その土地の処分に伴う借入金の償還額は25,329千円となったため、令和3年度末の借入金の残額はありません。

単位:千円

区 分	令和2年度末 残 高	本 年 度 増 減 額		令和3年度末 残 高
		借 入 額	償 還 額	
長 期 借 入 金	6,150	19,179	25,329	0

別表1 公有地取得事業実績

(1)代替地

事業名	取得面積 (㎡)	取得内訳(円)					筆数 (筆)	関係人 (人)	摘要	
		用地費	補償費	工事費等	諸経費	計				
公共事業 代替用地	道路事業 寒河江村山線		0	0	896,280	0	896,280	1	1	
	街路事業 赤湯停車場線(1)	280.84	10,520,623	0	0	123,410	10,644,033	2	2	
	街路事業 赤湯停車場線(2)	211.19	8,658,790	0	0	118,410	8,777,200	2	1	
合計		492.03	19,179,413	0	896,280	241,820	20,317,513	5	4	

別表2 土地売渡事業実績

1 公有地取得事業用地

(1)代替地

事業名	取得 年度	処分面積 (㎡)	売渡原価(円)						売渡額	売渡先	売渡 年月日	摘要	
			用地費	補償費	工事費等	諸経費	支払利息	計					
公共事業 代替用地	道路事業 寒河江村山線	R02	410.00	6,150,000	0	896,280		17,047	7,063,327	7,063,327	事業用地 提供者	R3.05.27	
	街路事業 赤湯停車場線(1)	R03	280.84	10,520,623	0	0	123,410	18,929	10,662,962	10,662,962	事業用地 提供者	R3.08.04	
	街路事業 赤湯停車場線(2)	R03	211.19	8,658,790	0	0	118,410	15,158	8,792,358	8,792,358	事業用地 提供者	R4.03.02	
合計			902.03	25,329,413	0	896,280	241,820	51,134	26,518,647	26,518,647			

別表3 あっせん等事業実績

(1)用地取得のあっせん事業

事業名	受託先	事業内容	受託料 (円)	摘要		
				事業量(㎡)	受託した用地補償費(千円)	箇所数
県土整備部所管公共事業用地取得業務	山形県	令和3年度施行山形県県土整備部所管公共事業並びに国土交通省所管事業に係る用地取得業務を受託し実施した。	207,721,000	139,321.37	1,887,356	274
(内訳) 県土整備部所管公共事業用地取得業務		令和3年度施行山形県県土整備部所管公共事業に係る用地取得業務を受託し実施した。	203,453,917	65,289.98	1,781,038	273
一般国道113号小国道路用地先行取得業務		一般国道113号小国道路工事に係る用地先行取得業務を受託し実施した。	4,267,083	74,031.39	106,318	1
合計			207,721,000	139,321.37	1,887,356	274