

令和4年度（第50年度）

事業報告書
決算報告書

自 令和4年4月1日

至 令和5年3月31日

山形県土地開発公社

事業報告書

I 事業概要

1 公有地取得事業

公有地取得事業は、取得計画の変更により実績はありませんでした。

単位:千円

区 分	取 得 額			伸び率(%)		
	令和2年度	令和3年度	令和4年度	3/2	4/2	4/3
代 替 地	27,605	20,318	0	△ 26	-	-
計	27,605	20,318	0			

(注)取得額は、用地補償費、工事費等及び諸経費の合計額である。

(1) 代替地取得事業

当初、県土整備部所管公共事業の代替地として、旅籠町八日町線外3箇所、41,494千円を計画しましたが、取得計画の変更により実績はありませんでした。

区 分		当初予定額		最終予定額		実績額		達成率 (%)
		箇所	金額	箇所	金額	箇所	金額	
代 替 地	公共事業代替用地	4	41,494	0	0	0	0	-
	計	4	41,494	0	0	0	0	

2 土地売渡事業

当初、公有地取得事業用地として4箇所、41,569千円の処分を計画しました。その後県土整備部所管公共事業代替地の取得計画の変更及び特定土地の売渡に伴い、1箇所、22,054千円の実績となりました。

区 分		当初予定額		最終予定額		実績額		達成率 (%)
		箇所	金額	箇所	金額	箇所	金額	
公有地取得事業	県土整備部事業特定土地			1	22,054	1	22,054	100
	県土整備部事業代替用地	4	41,569	0	0	0	0	-
	計	4	41,569	1	22,054	1	22,054	

(参考)令和4年度末の土地保有状況

単位:千円

区 分		令和3年度末 保有額	令和4年度増減内訳		令和4年度末 保有額
			増加額	減少額	
代替地	面積(m ²)	0	0	0	0
	金額	0	0	0	0
特定 土地	面積(m ²)	1,172	0	1,172	0
	金額	31,184	0	31,184	0
合 計	面積(m ²)	1,172	0	1,172	0
	金額	31,184	0	31,184	0

(注1)箇所別の明細は、II付属明細表(2)(3)のとおりである。

3 あっせん等事業

(1) 用地取得のあっせん事業

山形県からの県土整備部所管公共用地取得事業は、国土交通省所管事業を含め一括して受託しており、山形県分は249箇所、国土交通省分は2箇所（一般国道113号小国道路用地先行取得業務、一般国道112号山形中山道路用地先行取得業務）で、219,603千円の実績となりました。

これら受託事業については、遅滞なく、計画どおりに実施しました。

単位:千円

区 分	当初予定 受託料	最終予定 受託料	実 績 受託料	達成率 (%)
山形県県土整備部事業	219,603	219,603	219,603	100
計	219,603	219,603	219,603	

(注)事業別の実績は、別表3-(1)のとおりである。

II 財 務 概 要

1 収支状況

収入は、224,250千円、支出は、224,303千円となりました。前年度と比較し、収入が11,471千円、5.4%の増、支出が12,063千円、5.7%の増となりました。

その他の収支として、特定土地売却に伴う売却損9,130千円が生じ、収入から支出を差し引いた額は、9,183千円の赤字となりました。

主な内訳として、収入においては、用地取得あっせん事業を主とする県土整備部所管事業が前年度と比較し、11,881千円の増となりました。支出においては、人件費が前年度と比較し、11,611千円の増となり、物件費においては節減に取り組み、前年度と比較し、371千円の減となりました。

単位:千円

区 分	令和2年度 ①	令和3年度 ②	令和4年度 ③	伸び率(%)		
				②/①	③/①	③/②
収 入	223,116	212,779	224,250	△ 4.6	0.5	5.4
支 出	230,833	212,240	224,303	△ 8.1	△ 2.8	5.7
その他の収支	0	0	-9,130	-	-	-
収支差引き額	-7,718	539	-9,183	-	-	-

(1) 収 入

当初予定額として、225,836千円を計画しました。その後、公有地取得事業の計画変更等があったため1,585千円を減額し、決算額は当初予定額より1,586千円減の224,250千円となりました。

(2) 支 出

当初予定額として、247,483千円を計画しました。その後、事務事業の適正な執行に努め、経費節減が図られましたが赤字決算となりました。

決算額は最終予定額より2,715千円減の224,303千円となりました。

単位:千円

区 分	当初予定額 ①	最終予定額 ②	決 算 額 ③	比 較		
				③-①	③-②	
収 入	公有地取得事業事務費	494	0	0	△ 494	0
	あっせん等事業受託料	219,603	219,603	219,603	0	0
	その他の収入	5,739	4,648	4,647	△ 1,092	△ 1
	計	225,836	224,251	224,250	△ 1,586	△ 1
支 出	人 件 費	210,032	191,946	191,074	△ 18,958	△ 872
	物 件 費	17,585	15,148	14,697	△ 2,888	△ 451
	その他の支出	19,866	19,924	18,532	△ 1,334	△ 1,392
	計	247,483	227,018	224,303	△ 23,180	△ 2,715
その他の収支	0	-9,130	-9,130	△ 9,130	0	
収支差引き額	-21,647	-11,897	-9,183	12,464	2,714	

2 借入金の状況

公有地取得事業の実績がなかったことから、新規の借入金はありませんでした。

Ⅲ 監 査 の 実 施 状 況

実 施 年 月 日	事 項	実 施 者
令和4年5月17日	令和3年度事業及び決算について 指摘事項 無	青木和夫 監事 會田淳士 監事
令和4年7月15日	(県監査委員監査) 令和3年度事業及び決算について 指摘事項 無	松田義彦 監査委員

Ⅳ 庶 務 関 係 状 況

1 理 事 会

本年度は、次のとおり3回開催し、各議案を原案どおり承認した。

	開 催 年 月 日	付 議 事 項
第1回	令和4年5月26日 (山形県自治会館602会議室)	1 令和3年度事業報告並びに決算について

第2回	令和4年6月21日 (持ち回り理事会)	1 令和4年度事業計画の変更について 2 令和4年度補正予算について 3 令和4年度資金計画の変更について
第3回	令和5年3月24日 (緑町会館102会議室)	1 令和4年度事業計画の変更について 2 令和4年度補正予算(第2号)について 3 令和4年度資金計画の変更について 4 令和5年度事業計画について 5 令和5年度予算について 6 令和5年度資金計画について 7 山形県土地開発公社就業規則の一部を変更改正する 規程の制定について 8 山形県土地開発公社職員給与規程の一部を改正する 規程の制定について

2 県承認事項

承認事項	承認者	承認年月日
令和4年度事業計画等の変更 (事業計画・補正予算・資金計画)	山形県知事	令和4年6月28日
令和4年度事業計画等の変更 (事業計画・補正予算・資金計画)	山形県知事	令和5年3月27日
令和5年度事業計画等 (事業計画・予算・資金計画)	山形県知事	令和5年3月27日

3 役員に関する事項

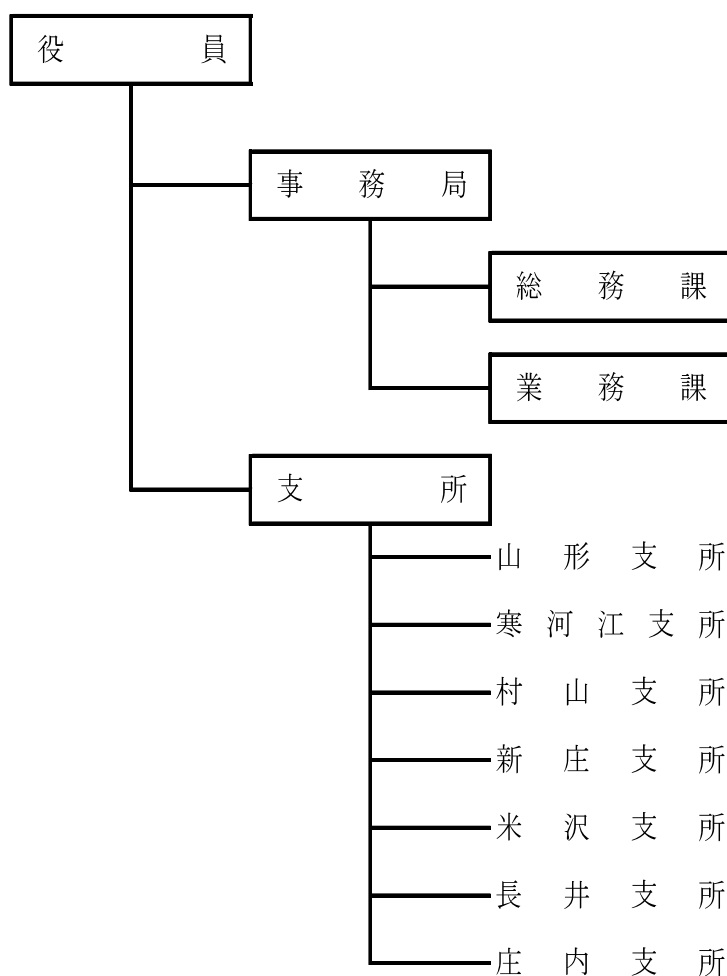
(1) 役員の変動

登記年月日	事項	異動年月日	摘要
令和4年4月7日	柴田和敏 前内永敏 以上2名辞任 平山雅之 以上1名重任 松葉伸章 小林寛 以上2名就任	令和4年3月31日 令和4年4月1日 令和4年4月1日	

(2) 役員名簿 (令和5年3月31日)

役職名	氏名	摘要	就任年月日
理事長	平山雅之	山形県副知事	令和3年10月28日
専務理事	小林正弘	常勤	平成31年4月1日
常務理事	奥山卓郎	常勤	令和2年4月1日
理事	小林寛	山形県県土整備部長	令和4年4月1日
理事	佐藤仁喜弥	山形県住宅供給公社専務理事	令和2年4月1日
理事	松葉伸章	常勤	令和4年4月1日
監事	青木和夫	山形県信用保証協会常勤監事	令和3年4月1日
監事	會田淳士	山形県県土整備部管理課長	令和4年4月1日

(3) 組織図及び職員数



	常勤 役員	常勤 職員	再雇用等 職員	計
役員	3			3
総務		1	1	2
業務		2		2
本社計	3	3	1	7

		6	0	6
		2	1	3
		2	1	3
		1	1	2
		1	2	3
		1	1	2
		1	4	5
支所計		14	10	24
合計	3	17	11	31

別表1 公有地取得事業実績

(1)代替地

事業名	取得面積 (㎡)	取得内訳(円)					筆数 (筆)	関係人 (人)	摘要
		用地費	補償費	工事費等	諸経費	計			
公共事業 代替用地		0	0	0	0	0	0	0	
		0	0	0	0	0	0	0	
		0	0	0	0	0	0	0	
合計	0.00	0	0	0	0	0	0	0	

別表2 土地売渡事業実績

1 公有地取得事業用地

(1)代替地

事業名	取得 年度	処分面積 (㎡)	売渡原価(円)						売渡額	売渡先	売渡 年月日	摘要
			用地費	補償費	工事費等	諸経費	支払利息	計				
公共事業 代替用地		H13	1,171.95	22,054,000	0	0	0	0	22,054,000	22,054,000	法人	入札による
				0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0		
合計		1,171.95	22,054,000	0	0	0	0	0	22,054,000	22,054,000		

別表3 あっせん等事業実績

(1)用地取得のあっせん事業

事業名	受託先	事業内容	受託料 (円)	摘要		
				事業量(㎡)	受託した用地補償費(千円)	箇所数
県土整備部所管公共事業用地取得業務	山形県	令和4年度施行山形県県土整備部所管公共事業並びに国土交通省所管事業に係る用地取得業務を受託し実施した。	219,602,380	230,130.89	2,341,437	251
(内訳) 県土整備部所管公共事業用地取得業務		令和4年度施行山形県県土整備部所管公共事業に係る用地取得業務を受託し実施した。	199,660,297	94,763.14	1,738,594	249
一般国道113号小国道路用地先行取得業務		一般国道113号小国道路工事に係る用地先行取得業務を受託し実施した。	6,531,250	60,779.46	180,482	1
一般国道112号山形中山道路用地先行取得業務		一般国道112号山形中山道路工事に係る用地先行取得業務を受託し実施した。	13,410,833	74,588.29	422,361	1
合計			219,602,380	230,130.89	2,341,437	251