

令和5年度（第51年度）

事業報告書
決算報告書

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日

山形県土地開発公社

事業報告書

I 事業概要

1 公有地取得事業

公有地取得事業の代替地については、山形県から委託を受け、県土整備部所管公共事業代替用地1箇所を取得しました。

単位:千円

区分	取得額			伸び率(%)		
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	4/3	5/3	5/4
代替地	20,318	0	3,761	-	-	-
計	20,318	0	3,761			

(注)取得額は、用地補償費、工事費等及び諸経費の合計額である。

(1) 代替地取得事業

当初、県土整備部所管公共事業の代替地として、赤湯停車場線外3箇所、34,643千円を計画しましたが、取得計画の変更により赤湯停車場線街路整備事業の1箇所、3,761千円の実績となりました。

単位:千円

区分		当初予定額		最終予定額		実績額		達成率(%)
		箇所	金額	箇所	金額	箇所	金額	
代替地	県土整備部所管公共事業代替用地	4	34,643	1	3,761	1	3,761	100

2 土地売渡事業

当初、公有地取得事業用地として4箇所、34,717千円の処分を計画しました。その後、代替地取得事業の変更に伴い、1箇所、3,761千円の実績となりました。

単位:千円

区分		当初予定額		最終予定額		実績額		達成率(%)
		箇所	金額	箇所	金額	箇所	金額	
公有地取得事業	県土整備部所管公共事業代替用地	4	34,717	1	3,761	1	3,761	100
計		4	34,717	1	3,761	1	3,761	

(参考)令和5年度末の土地保有状況

単位:千円

区分		令和4年度末保有額	令和5年度増減内訳		令和5年度末保有額
			増加額	減少額	
代替地	面積(m ²)	0	124	124	0
	金額	0	3,761	3,761	0
合計	面積(m ²)	0	124	124	0
	金額	0	3,761	3,761	0

3 あっせん等事業

(1) 用地取得のあっせん事業

山形県からの県土整備部所管公共用地取得事業は、国土交通省所管事業を含め一括して受託しており、山形県分は249箇所、国土交通省分は2箇所（一般国道47号高屋防災工事用地先行取得業務、一般国道113号小国道路用地先行取得業務）で、237,343千円の実績となりました。

これら受託事業については、遅滞なく、計画どおりに実施しました。

単位:千円

区 分	当初予定 受託料	最終予定 受託料	実 績 受託料	達成率 (%)
県土整備部所管公共事業用地取得	240,979	237,343	237,343	100
計	240,979	237,343	237,343	

II 財 務 概 要

1 収支状況

収入は、255,305千円、支出は、248,251千円となりました。前年度と比較し、収入が31,055千円、13.8%の増、支出が23,948千円、10.7%の増となりました。

収入から支出を差し引いた額は、7,054千円の黒字となりました。

主な内訳として、収入においては、用地取得あっせん事業を主とする県土整備部所管事業が前年度と比較し、17,740千円の増となりました。支出においては、人件費が前年度と比較し、21,561千円の増となり、物件費においても前年度と比較し、915千円の増となりました。

単位:千円

区 分	令和3年度 ①	令和4年度 ②	令和5年度 ③	伸び率(%)		
				②/①	③/①	③/②
収 入	212,779	224,250	255,305	5.4	20.0	13.8
支 出	212,240	224,303	248,251	5.7	17.0	10.7
その他の収支	0	-9,130	0	-	-	-
収支差引き額	539	-9,183	7,054	-	-	-

(1) 収 入

当初予定額として、247,358千円を計画しました。その後、退職者に伴う退職給付引当金戻入等があったため7,947千円を増額し、決算額は当初予定額より7,947千円増の255,305千円となりました。

(2) 支 出

当初予定額として、275,238千円を計画しました。その後、事務事業の適正な執行に努め、経費節減が図られ黒字決算となりました。

決算額は最終予定額より3,719千円減の248,251千円となりました。

単位:千円

区 分	当初予定額 ①	最終予定額 ②	決 算 額 ③	比 較		
				③-①	③-②	
収 入	公有地取得事業事務費	463	111	111	△ 352	0
	あっせん等事業受託料	240,979	237,343	237,343	△ 3,636	0
	その他の収入	5,916	17,851	17,851	11,935	0
	計	247,358	255,305	255,305	7,947	0
支 出	人 件 費	235,497	213,591	212,635	△ 22,862	△ 956
	物 件 費	17,829	16,849	15,612	△ 2,217	△ 1,237
	その他の支出	21,912	21,530	20,004	△ 1,908	△ 1,526
	計	275,238	251,970	248,251	△ 26,987	△ 3,719
その他の収支	0	0	0	0	0	
収支差引き額	-27,880	3,335	7,054	34,934	3,719	

2 借入金の状況

公有地取得事業の実施の際、県及び関係者との協議により自己資金での対応が可能となったため、新規の借入金はありませんでした。

別表1 公有地取得事業実績

(1)代替地

事業名		取得面積 (㎡)	取得		
			用地費	補償費	工事費等
公共事業 代替用地	街路事業 赤湯停車場線	123.52	3,649,962	0	0
合計		123.52	3,649,962	0	0

別表2 土地売渡事業実績

1 公有地取得事業用地

(1)代替地

事業名		取得 年度	処分面積 (㎡)	売渡		
				用地費	補償費	工事費等
公共事業 代替用地	街路事業 赤湯停車場線	R05	123.52	3,649,962	0	0
合計			123.52	3,649,962	0	0

別表3 あっせん等事業実績

(1)用地取得のあっせん事業

事業名	受託先	事業内
県土整備部所管公共事業用地取得業務	山形県	令和5年度施行山形県県土整備部所管公共交通省所管事業に係る用地取得業務を受託し
(内 訳) 県土整備部所管公共事業用地取得業務		令和5年度施行山形県県土整備部所管公共取得業務を受託し実施した。
一般国道47号高屋防災工事用地先行取得業務		一般国道47号高屋防災工事に係る用地受託し実施した。
一般国道113号小国道路用地先行取得業務		一般国道113号小国道路工事に係る用地受託し実施した。
合計		

内 訳(円)		筆数 (筆)	関係人 (人)	摘 要
諸 経 費	計			
110,450	3,760,412	1	1	
110,450	3,760,412	1	1	

原 価(円)			売 渡 額	売 渡 先	売 渡 年月日	摘 要
諸 経 費	支払利息	計				
110,450	0	3,760,412	3,760,412	事業用地等 提供者等	R5.09.21	
110,450	0	3,760,412	3,760,412			

容	受 託 料 (円)	摘 要		
		事業量(m ²)	受託した用地補償費(千円)	箇所数
事業並びに国土 実施した。	237,342,275	127,825.73	2,664,357	251
事業に係る用地	221,928,525	40,365.01	2,168,078	249
先行取得業務を	609,583	15,577.86	15,042	1
先行取得業務を	14,804,167	71,882.86	481,237	1
	237,342,275	127,825.73	2,664,357	251