

令和6年度

事業計画及び予算書

山形県土地開発公社

目 次

令和6年度山形県土地開発公社事業計画について	……1頁
令和6年度山形県土地開発公社予算について	……2頁
令和6年度山形県土地開発公社資金計画について	……4頁

令和6年度山形県土地開発公社事業計画について

令和6年度山形県土地開発公社事業計画を次のとおりとする。

令和6年度山形県土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業

区 分	事 業 名	事業量(㎡)	事業費(千円)	摘 要
公共事業代替用地	県土整備部所管公共事業代替用地	0.11	77,468	
合	計	0.11	77,468	

2 土地売渡事業

区 分	事 業 名	事業量(㎡)	事業費(千円)	売 渡 先
公有地取得事業	県土整備部所管公共事業代替用地	0.11	77,557	事業用地提供者
合	計	0.11	77,557	

3 あっせん等事業

区 分	事 業 名	委託者	委託料(千円)	摘 要
用地取得の あっせん事業	県土整備部所管公共事業用地取得事業	山 形 県	235,689	
合	計		235,689	

令和6年度山形県土地開発公社予算について

令和6年度山形県土地開発公社予算を次のとおりとする。

令和6年度山形県土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度山形県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入	
第1款 事業収益	313,246 千円
第1項 公有地取得事業収益	77,557 千円
第6項 あっせん等事業収益	235,689 千円
第2款 事業外収益	24,581 千円
第1項 受取利息	90 千円
第4項 雑収益	24,491 千円
収入合計	337,827 千円
支 出	
第1款 事業原価	314,013 千円
第1項 公有地取得事業原価	77,557 千円
第6項 あっせん等事業原価	236,456 千円
第2款 販売費及び一般管理費	49,153 千円
第1項 販売費及び一般管理費	49,153 千円
支出合計	363,166 千円
収益的収入支出差引額	-25,339 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 77,927千円は、当年度損益勘定留保資金 77,927千円で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	77,000 千円
第3項 公社債及び長期借入金	77,000 千円
収入合計	77,000 千円
支 出	
第1款 資本的支出	154,927 千円
第1項 公有地取得事業費	77,557 千円
第5項 固定資産取得費	370 千円
第6項 公社債及び長期借入金償還金	77,000 千円
支出合計	154,927 千円

(公社債及び長期借入金)

第4条 公社債及び長期借入金の発行(借入)目的、限度額、発行(借入)の方法、利率及び償還方法は、次のとおり定める。

借入先	発行(借入)の目的	発行(借入)の限度額	発行(借入)の方法	借入利率	償還の方法
金融機関	土地取得及び付帯経費	77,000 千円	証書借入	借入先との協議による	借入年度から2年以内の期間で借入先との協議による
合 計		77,000 千円			

(流用の制限)

第5条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。

令和6年度山形県土地開発公社資金計画について

令和6年度山形県土地開発公社資金計画を次のとおり定める。

令和6年度山形県土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度最終予算額	当年度予定額	増 減	備考
受 入 資 金 合 計	1,007,326	1,148,317	140,991	当年度計+前年度計
1 公 有 地 取 得 事 業 収 益	3,761	77,557	73,796	
2 あ っ せ ん 等 事 業 収 益	237,343	235,689	△ 1,654	
3 受 取 利 息	91	90	△ 1	
4 長 期 借 入 金	0	77,000	77,000	
5 雑 収 益	4,529	5,470	941	
当 年 度 計	245,724	395,806	150,082	1~5
6 前 年 度 未 収 収 益	26	0	△ 26	
7 前 年 度 未 収 金	72,116	0	△ 72,116	
8 預 り 金	817	817	0	
9 前 年 度 繰 越 現 金 ・ 預 金	688,643	751,694	63,051	
前 年 度 計	761,602	752,511	△ 9,091	6~9
支 払 資 金 合 計	255,632	430,801	175,169	当年度計+前年度計
1 公 有 地 取 得 事 業 費	3,761	77,557	73,796	
2 あ っ せ ん 等 事 業 費	190,325	225,924	35,599	
3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	52,359	49,133	△ 3,226	
4 固 定 資 産 取 得 費	150	370	220	
5 長 期 借 入 金 償 還 金	0	77,000	77,000	
当 年 度 計	246,595	429,984	183,389	1~5
6 預 り 金	817	817	0	
7 前 年 度 未 払 費 用	8,220	0	△ 8,220	
前 年 度 計	9,037	817	△ 8,220	6~7
差 し 引 き	751,694	717,516	△ 34,178	受入資金合計-支払資金合計

令和6年度山形県土地開発公社

予算説明書

表第1

令和6年度山形県土地開発公社予算

収益的収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	前年度当初予算額	予算額	比較	説明
1 事業収益			275,696	313,246	37,550	
	1 公有地取得事業収益		34,717	77,557	42,840	
		4 代替地売却収益	34,717	77,557	42,840	
	6 あっせん等事業収益		240,979	235,689	-5,290	
		1 あっせん等事業収益	240,979	235,689	-5,290	
2 事業外収益			5,916	24,581	18,665	
	1 受取利息		90	90	0	
		1 受取利息	90	90	0	
	4 雑収益		5,826	24,491	18,665	
		2 団体共済負担金	5,022	4,666	-356	
		4 その他の雑収益	804	19,825	19,021	
収入合計			281,612	337,827	56,215	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	前年度当初予算額	予算額	比較	説明
1 事業原価			279,195	314,013	34,818	
	1 公有地取得事業原価		34,717	77,557	42,840	
		4 代替地売却原価	34,717	77,557	42,840	
	6 あっせん等事業原価		244,478	236,456	-8,022	
		1 あっせん等事業原価	244,478	236,456	-8,022	
2 販売費及び 一般管理費			30,297	49,153	18,856	
	1 販売費及び一般管理費		30,297	49,153	18,856	
		1 人件費	24,285	43,311	19,026	
		2 経費	6,012	5,842	-170	
支出合計			309,492	363,166	53,674	
差引損益			-27,880	-25,339	2,541	

資本的収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	前年度当初予算額	予算額	比較	説明
1 資本的収入			34,180	77,000	42,820	
	3 公社債及び長期借入金		34,180	77,000	42,820	
		2 長期借入金	34,180	77,000	42,820	
収入合計			34,180	77,000	42,820	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	前年度当初予算額	予算額	比較	説明
1 資本的支出			69,048	154,927	85,879	
	1 公有地取得事業費		34,717	77,557	42,840	
		3 代替地費	34,717	77,557	42,840	
	5 固定資産取得費		151	370	219	
		2 車両運搬用具	1	0	-1	
		3 その他の固定資産	150	370	220	
	6 公社債及び長期借入金償還金		34,180	77,000	42,820	
		2 長期借入金償還金	34,180	77,000	42,820	
支出合計			69,048	154,927	85,879	

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 77,927千円は、当年度損益勘定留保資金 77,927千円で補てんするものとする。

表第2

令和6年度山形県土地開発公社予定貸借対照表
(令和7年3月31日現在)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
1流動資産		1流動負債	
(1)現金及び預金	717,516	(1)預り金	817
(2)前払費用	0		
(3)仮払金	134		
		流動負債合計	817
		2固定負債	
流動資産合計	717,650	(1)長期借入金	0
		(2)引当金	
		ア退職給付引当金	150,475
2固定資産		固定負債合計	150,475
(1)有形固定資産			
ア車輛その他の運搬具	1,695	負債合計	151,292
同上減価償却累計額	1,694		
有形固定資産 計	1		
(2)無形固定資産			
アその他の無形固定資産	695		
無形固定資産 計	695		
		資本の部	
(3)投資その他の資産		1資本金	
ア長期定期預金	30,000	(1)基本財産	30,000
投資その他の資産 計	30,000	資本金合計	30,000
		2準備金	
固定資産合計	30,696	(1)前期繰越準備金	592,393
		(2)当期純損失	25,339
		準備金合計	567,054
		資本合計	597,054
資産合計	748,346	負債資本合計	748,346